

CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

PALÁCIO VOTURA

Rua Humaitá n.º 1167 Centro – Fone/Fax: (19)3885-7700
CEP: 13.339-140 - Indaiatuba – SP

PARECER JURÍDICO Nº 247 / 2022

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal de Indaiatuba.

Ref.: Projeto de Lei 188/2022.

Direito Constitucional e Administrativo. Processo Legislativo. Projeto de Lei. Iniciativa do Chefe do Poder Executivo. Alienação de bem imóvel. Análise de juridicidade.

RELATÓRIO

Trata-se de Projeto de Lei, fruto de iniciativa do Chefe do Poder Executivo, que visa autorizar a alienação de lotes remanescentes do Distrito de Micros e Pequenas Empresas - DIMPE |, de que tratam as Leis nº 4.836, de 23 de dezembro de 2005, e nº 5.570, de 02 de junho de 2009, e suas alterações, por preço não inferior a 30,46 (trinta inteiros e quarenta e seis centésimos) de UFESP - Unidade Fiscal do Estado de São Paulo, por metro quadrado, nos termos da avaliação constante às fls. 22/29 do Processo Administrativo nº 9.659/2021.

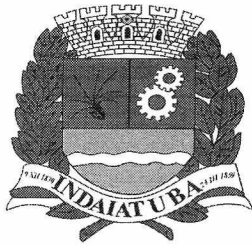
Eis o escopo da proposição.

FUNDAMENTAÇÃO

No que tange à **Competência Legislativa**, é de se notar que o projeto em análise trata de matéria de gestão patrimonial, estando inserido na competência constitucional do Município, nos termos do art. 30, inciso I, da CRFB.

Além disso, também inexistente vício de **Iniciativa**, eis que cabe ao Prefeito a administração dos bens municipais (...).

Noutro giro, sob o prisma da **Espécie Normativa** utilizada,



CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

PALÁCIO VOTURA

Rua Humaitá n.º 1167 Centro – Fone/Fax: (19)3885-7700
CEP: 13.339-140 - Indaiatuba – SP

PARECER JURÍDICO Nº 247 / 2022

entende-se como adequada a veiculação de tais normas por meio de lei ordinária, eis que não se cuida de matéria afeta ao domínio da Lei Orgânica nem tampouco sujeita à reserva de lei complementar (art. 43, LOMI).

Além disso, verifica-se que as disposições normativas se encontram redigidas com clareza, precisão e ordem lógica, tendo sido utilizado o artigo, enquanto unidade básica de articulação. Respeitou-se, portanto, as prescrições da Lei Complementar nº 95/98, enquanto norma geral que rege a elaboração e a redação das leis.

Por fim, saliento, que em se tratando de alienação de bens imóveis pertencente ao patrimônio público, o ordenamento jurídico contempla ainda outros condicionamentos, a serem observados, notadamente, na esfera administrativa.

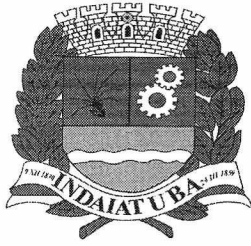
Nesse sentido, o art. 17, inciso I, da Lei 8.666/93 preconiza que “A alienação de bens da Administração Pública, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, será precedida de avaliação e obedecerá às seguintes normas: (...) quando imóveis, dependerá de autorização legislativa para órgãos da administração direta e entidades autárquicas e fundacionais, e, para todos, inclusive as entidades paraestatais, dependerá de avaliação prévia e de licitação na modalidade de concorrência, (...)”.

No mesmo sentido, é a dicção do art. 76, da Lei 14.133/2021,
litteris:

Art. 76. A alienação de bens da Administração Pública, subordinada à existência de interesse público devidamente justificado, será precedida de avaliação e obedecerá às seguintes normas:

I - tratando-se de bens imóveis, inclusive os pertencentes às autarquias e às fundações, exigirá autorização legislativa e dependerá de licitação na modalidade leilão, dispensada a realização de licitação nos casos de: (...)


Alexandre



CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

PALÁCIO VOTURA

Rua Humaitá n.º 1167 Centro – Fone/Fax: (19)3885-7700
CEP: 13.339-140 - Indaiatuba – SP

PARECER JURÍDICO Nº 247 / 2022

E ainda, o art. 127, da Lei Orgânica do Município também dispõe que a alienação de bens municipais, subordinada a existência de interesse público devidamente justificado, será sempre precedida de avaliação e (...), quando imóveis, dependerá de autorização legislativa e licitação.

CONCLUSÃO

Ante o exposto, considerando que o juízo de recebimento competente exclusivamente à Presidência, caso o projeto seja recebido deverá ser determinada **inclusão para LEITURA** no expediente (art. 107, do RI) e, na sequência, encaminhá-lo às **Comissões de JUSTIÇA E REDAÇÃO** (art. 58, do RI) e de **FINANÇAS E ORÇAMENTO** (art. 59, do RI) para emissão de Parecer.

Estando apto a ser incluído na **Ordem do Dia**, o projeto deverá ser deliberado em **DOIS TURNOS DE DISCUSSÃO** (art. 177, § 4º, do RI) e sua **aprovação** demanda o **voto favorável de 2/3 (DOIS TERÇOS)** dos membros da Câmara Municipal (art. 191, inciso V, do RI).

Havendo pedido de urgência encaminhado pelo Chefe do Poder Executivo, tem-se que o projeto deverá ser apreciado no prazo de até 45 dias. Além disso, o projeto deve ser enviado às aludidas Comissões pelo Presidente, dentro do prazo de 3 dias contados da leitura do Expediente da Sessão; e o Presidente da Comissão terá o prazo máximo de 24 horas para reunir-se com seus membros a partir de seu recebimento, tendo o Relator o prazo de 3 dias para apresentar parecer.

Eis o parecer, s.m.j.

Indaiatuba (SP), aos 26 de outubro de 2022.


DIMITRI SOUZA CARDOSO
Procurador



