



matrícula

00123301

ficha

0001

Indaiatuba, 30 de Setembro

de 2019

Imóvel: Uma Área de terra designada como 'GLEBA A1-02', destacada da Gleba A1, a qual por sua vez fora desmembrada de uma área de terras oriunda da retificação de área e fusão de quatro glebas situadas no Bairro Buru, uma gleba de forma triangular situada no Bairro Saltinho, uma gleba desmembrada do Sítio Estância Santo Antonio, do Sítio denominado Santo Antonio, uma área desmembrada da Gleba C, da Fazenda Cruz Alta, e de uma gleba denominada Área A, situada no Bairro Buru, nesta cidade e comarca de Indaiatuba, dentro das seguintes medidas, rumos e confrontações: Tem início no ponto 1A de coordenadas UTM N = 7.442.668,480 e E = 268.829,964, deflete à esquerda e segue 654,04m até encontrar o ponto 2A de coordenadas UTM N = 7.442.876,949 e E = 268.210,040, deflete à esquerda e segue 4,00m até encontrar o ponto 3A de coordenadas UTM N = 7.442.873,157 e E = 268.208,765; deflete à direita e segue 222,93m até encontrar o ponto 4A de coordenadas UTM N = 7.442.944,214 e E = 267.997,462; deflete à direita por 5,48m em curva de raio de 9,00m até encontrar o ponto 5A de coordenadas UTM N = 7.442.947,385 e E = 267.993,101; segue 15,22m em curva de raio de 10,50m até encontrar o ponto 6A de coordenadas UTM N = 7.442.950,262 e E = 267.979,479; segue 2,67m até encontrar o ponto 7A de coordenadas UTM N = 7.442.951,114 e E = 267.976,945; deflete à direita e segue 20,00m até encontrar o ponto 8A de coordenadas UTM N = 7.442.970,071 e E = 267.983,319; deflete à direita e segue 15,03m até encontrar o ponto 9A de coordenadas UTM N = 7.442.965,279 e E = 267.997,570; deflete à esquerda e segue 34,00m até encontrar o ponto 10 de coordenadas UTM N = 7.442.997,505 e E = 268.008,407; deflete à direita e segue 2,67m até encontrar o ponto 11 de coordenadas UTM N = 7.442.996,653 e E = 268.010,941; segue 15,22m em curva de raio de 10,50m até encontrar o ponto 12 de coordenadas UTM N = 7.442.993,776 e E = 268.024,563; segue 5,48m em curva de raio de 9,00m até encontrar o ponto 13 de coordenadas UTM N = 7.442.990,606 e E = 268.028,924; segue 2,31 m até encontrar o ponto 14 de coordenadas UTM N = 7.442.989,869 e E = 268.031,114; deflete à esquerda e segue 20,00m até encontrar o ponto 15 de coordenadas UTM N = 7.443.008,826 e E = 268.037,489; deflete à esquerda e segue 0,73m até encontrar o ponto 16 de coordenadas UTM N = 7.443.009,059 e E = 268.036,797; deflete à direita e segue 20,00m até encontrar o ponto 17 de coordenadas UTM N = 7.443.028,016 e E = 268.043,172; deflete à esquerda e segue 2,59m até encontrar o ponto 18 de coordenadas UTM N = 7.443.028,841 e E = 268.040,718; deflete à direita e segue 34,00m até encontrar o ponto 19 de coordenadas UTM N = 7.443.061,067 e E = 268.051,555; deflete à esquerda e segue 5,67m até encontrar o ponto 20 de

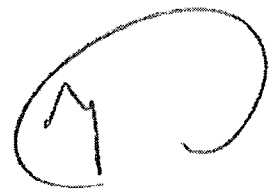
CNS nº 12.017-0

matrícula

00123301

ficha

0001



4

coordenadas UTM N = 7.443.062,875 e E = 268.046,179; deflete à direita e segue 20,00m até encontrar o ponto 21 de coordenadas UTM N = 7.443.081,832 e E = 268.052,554; deflete à esquerda e segue 2,12m até encontrar o ponto 22 de coordenadas UTM N = 7.443.082,508 e E = 268.050,545; deflete à direita e segue 14,00m até encontrar o ponto 23 de coordenadas UTM N = 7.443.095,777 e E = 268.055,007; deflete à direita e segue 2,67m até encontrar o ponto 24 de coordenadas UTM N = 7.443.094,925 e E = 268.057,542; segue 7,13m em curva de raio de 10,50m até encontrar o ponto 25 de coordenadas UTM N = 7.443.096,158 e E = 268.064,423; deflete à esquerda e segue 16,64m até encontrar o ponto 26 de coordenadas UTM N = 7.443.111,928 e E = 268.069,726; deflete à direita e segue 34,01m até encontrar o ponto 27 de coordenadas UTM N = 7.443.101,087 e E = 268.101,964; deflete à esquerda e segue 34,00m até encontrar o ponto 28 de coordenadas UTM N = 7.443.133,314 e E = 268.112,801; deflete à direita e segue 2,67m até encontrar o ponto 29 de coordenadas UTM N = 7.443.132,462 e E = 268.115,335; segue 15,22m em curva de raio de 10,50m até encontrar o ponto 30 de coordenadas UTM N = 7.443.129,585 e E = 268.128,957; segue 5,48m em curva de raio de 9,00m até encontrar o ponto 31 de coordenadas UTM N = 7.443.126,414 e E = 268.133,319; segue 75,73m até encontrar o ponto 32 de coordenadas UTM N = 7.443.102,275 e E = 268.205,103; deflete à esquerda e segue 20,00m até encontrar o ponto 33 de coordenadas UTM N = 7.443.121,232 e E = 268.211,478; deflete à esquerda e segue 48,62m até encontrar o ponto 34 de coordenadas UTM N = 7.443.136,728 e E = 268.165,396; deflete à direita e segue 82,25m até encontrar o ponto 35 de coordenadas UTM N = 7.443.218,750 e E = 268.159,317, confrontando do ponto 1A até o ponto 35 com a Gleba Al-01; deflete à direita e segue 84,04m até encontrar o ponto 36 de coordenadas UTM N = 7.443.231,280 e E = 268.242,310; deflete à esquerda e segue 31,03m até encontrar o ponto 37 de coordenadas UTM N = 7.443.237,553 e E = 268.272,807; deflete à direita e segue 18,79m até encontrar o ponto 38 de coordenadas UTM N = 7.443.240,361 e E = 268.291,384; deflete à direita e segue 38,87m até encontrar o ponto 39 de coordenadas UTM N = 7.443.242,953 e E = 268.330,149, confrontando do ponto 35 ao ponto 39 com a avenida desapropriada; deflete à direita e segue 12,95m em curva de raio de 9,01 m até encontrar o ponto 40 de coordenadas 7.443.234,110 e E = 268.322,876; deflete à esquerda e segue 60,18m até encontrar o ponto 41 de coordenadas UTM N = 7.443.168,278 e E = 268.325,965; deflete à esquerda e segue 605,88m pela montante do córrego até encontrar o ponto 42 de coordenadas UTM N = 7.443.018,003 e E = 268.852,891, confrontando do ponto 39 ao

QUADRO ETIQUETA 00003

CNS nº 12.017-0



matrícula

00123301

ficha

0002

Indaiatuba, 30 de Setembro

de 2019

ponto 42 com a Gleba Al-03; deflete à direita por 350,27m até encontrar o ponto 1A confrontando com a avenida desapropriada; perfazendo uma área de 265.393,13 metros quadrados. - - - - -

Proprietários: FABIO FERRAZ BICUDO JUNIOR, brasileiro, advogado, portador da Cédula de Identidade nº 2.293.488 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 003.328.528-49, casado em 12/03/63, sob o regime de comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento expedida pelo Cartório de Registro Civil do 289 Subdistrito - Jardim Paulista, São Paulo-SP, em 03/04/63, sob nº 11.653, Livro B-55, com IRIS MONOLI FERRAZ BICUDO, brasileira, professora, portadora da Cédula de Identidade nº 2.085.393 SSP SP, inscrita no CPF MF sob nº 056.125.128-21, residentes e domiciliados na Rua Presidente Prudente, 62, 12º andar, Jardim Paulista, São Paulo-SP; AUGUSTO LEONARDO BICUDO, brasileiro, administrador de empresas, divorciado (de Ana Cláudia Galignani Marcondes do Amaral Mayer, conforme averbação constante na certidão de casamento expedida pelo Cartório do Registro Civil do 79 Subdistrito - Consolação, São Paulo-SP, em 26/04/2002, sob nº 11.387, Livro B-50, fls. 077), portador da Cédula de Identidade nº 3.053.890 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 050.809.328-72, residente e domiciliado na Rua Maranhão, 397, apartamento 91, Higienópolis, São Paulo-SP; LUIZ ANTONIO LEONARDO BICUDO, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade nº 3.733.118 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 221.412.438-15, casado em 03/07/1975, sob o regime de comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento expedida pelo Cartório do Registro Civil do 289 Subdistrito - Jardim Paulista, São Paulo-SP, na mesma data, sob nº 19420, Livro B-82, fls. 223, com CARMEN SILVIA TRUFFI BICUDO, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade nº 4.733.320 SSP SP, inscrita no CPF MF sob nº 135.963.198-46, residentes e domiciliados na Rua Oliveira Pimentel, 358, Jardim

CNS nº 12.017-0

matricula

00123301

ficha

0002

7

Paulista, São Paulo-SP; FERNANDO LEONARDO BICUDO, brasileiro, divorciado (de Maria Regina Cunha, conforme averbação constante na certidão de casamento sob nº 1.823, Livro B-7, fls. 048, expedida em 03/08/99, pelo Cartório do Registro Civil do 7º Subdistrito - Consolação, São Paulo-SP), economista, portador da Cédula de Identidade nº 3.639.372 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 499.686.108-87, residente e domiciliado na Rua Albuquerque Lins, 1.293, apartamento 32, Santa Cecília, São Paulo-SP; JOSÉ EDUARDO LEONARDO BICUDO, brasileiro, engenheiro, portador da cédula de identidade nº 5.078.536 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 550.593.848-53, casado em 04/12/82, sob o regime de comunhão universal de bens, conforme certidão de casamento expedida pelo Cartório do Registro Civil desta cidade, na mesma data, nº 3.018, Livro B-48, fls. 298, conforme escritura do pacto antenupcial lavrada naquelas notas em 18/10/82, Livro 080, fls. 378, com REGINA PAULA LEITE DE BARROS LEONARDO BICUDO, brasileira, bióloga, portadora da cédula de identidade nº 5.395.975 SSP SP, inscrita no CPF MF nº 064.388.058-58, devidamente registrada sob nº 3.346, nesta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Alberto de Faria, 1.387, Alto de Pinheiros, São Paulo-SP; STELLA MARYS DOS SANTOS BICUDO, brasileira, professora, viúva (de Carlos Adolpho Leonardo Bicudo, nos termos da certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 3º Subdistrito Ibirapuera, Comarca de São Paulo-SP - assento nº 34871, fls. 289 do Livro C-86), portadora da cédula de identidade nº 4.596.568 SSP SP, inscrita no CPF MF sob nº 135.211.208-64, residentes e domiciliados na Rua Dr Ulsen Costa Manso, 244, Jardim América, São Paulo-SP; e CARLOS ADOLPHO LEONARDO BICUDO FILHO, brasileiro, solteiro, empresário, portador da cédula de identidade (RG) nº 27.758.559 SSP SP, inscrito no CPF MF sob nº 264.337.428-23, residente e domiciliado

- FOLHA ÚNICA -

CNS nº 12.017-0



matrícula

00123301

ficha

0003

Indaiatuba, 30 de Setembro

de 2019

À rua Ibsen da Costa da Manso nº 244, Jardim América, São Paulo, Capital. PROPOR-
 ÇÃO: 1/6 para Fabio Ferraz Bicudo Junior e
 sua mulher Iris Monoli Ferraz Bicudo; 1/6
 para Augusto Leonardo Bicudo; 1/6 para Luiz
 Antonio Leonardo Bicudo e sua mulher Carmen
 Silvia Truffi Bicudo; 1/6 para Fernando
 Leonardo Bicudo; e José Eduardo Leonardo
 Bicudo e sua mulher Regina Paula Leite de
 Barros Leonardo Bicudo; 1/8 para Stella
 Marys dos Santos Bicudo; e 1/24 para Carlos
 Adolpho Leonardo Bicudo Filho. - - - - -

Títulos Aquisitivos: R4/55.222, R4/55.223, R4/55.224,
 R4/55.225, R4/55.226, R4/55.227, R3/60.049, R3/60.050,
 feitos no dia 06 de novembro de 2003, R5/41.657, feito no
 dia 09 de abril de 2003, matrícula 85.624, aberta em 31 de
 março de 2011; R1/85.624, de 27 de dezembro de 2011; e
 matrícula nº 105.502, aberta no dia 16 de setembro de 2015.

DADOS CADASTRAIS: Código do Imóvel Rural:
 950.033.742.512-1; Denominação do Imóvel Rural: Sítio São
 Manoel; Área Total (ha): 134,9313; Classificação Fundiária:
 Média Propriedade Improdutiva; Data do Processamento da
 última Declaração: 20/07/2016; Indicações para Localização
 do Imóvel Rural: Bairro Buru; Módulo Rural (ha): 5,0011; Nº
 de Módulos Rurais: 26,98; Módulo Fiscal (ha): 10,0000; Nº de
 Módulos Fiscais: 13,4931; FMP: 2,00; Área registrada (ha):
 134,9313; NIRF: 6.882.794-6. O Substituto do
 Oficial, (José Luiz Teixeira de Camargo Junior).

AV1/123.301 (CASAMENTO/RG/CPF). Indaiatuba, 30 de setembro
 de 2019. Na forma permitida pelo artigo 213, inciso I,
 alínea 'g', da Lei Federal nº 6.015/73, conforme certidão
 de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil das
 Pessoas Naturais do 28º Subdistrito do Jardim Paulista,
 Comarca de São Paulo-SP (matrícula nº 112375 01 55 2008 2
 00083 145 0005165 35), microfilmada nesta Serventia sob nº
 201.674, em 02 de abril de 2012 (AV2/86.851), e documentos
 mencionados na escritura a seguir registrada, verifica-se
 que CARLOS ADOLPHO LEONARDO BICUDO FILHO casou-se com
 Fabrizia Frank no dia 30 de maio de 2008, sob o regime da
 absoluta e completa separação de bens, passando ela a
 assinar FABRIZIA FRANK BICUDO, sendo ela portadora da cédula
 de identidade RG nº 27.491.391 SSP SP e inscrita no CPF MF
 sob nº 218.613.138-29. A escritura de pacto antenupcial foi
 lavrada em 03 de abril de 2008, pelo 22º Tabelião de Notas
 de São Paulo-SP, Livro nº 3.810, fls. 193/194, e devidamente
 registrada sob nº 10.416, livro 3 - Registro Auxiliar, pelo
 4º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP. O

CORTE UBERN

CNS nº 12.017-0

matrícula

ficha

00123301

0003

Substituto do Oficial, _____ (José Luiz Teixeira de Camargo Junior), - - - - -

R2/123.301 (DESAPROPRIAÇÃO AMIGAVEL). Indaiatuba, 30 de setembro de 2019. Por escritura de 15 de agosto de 2019, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local (Livro nº 1.035, página 061), FABIO FERRAZ BICUDO JUNIOR e sua mulher IRIS MONOLI FERRAZ BICUDO; AUGUSTO LEONARDO BICUDO; LUIZ ANTONIO LEONARDO BICUDO e sua mulher CARMEN SILVIA TRUFFI BICUDO; FERNANDO LEONARDO BICUDO; JOSE EDUARDO LEONARDO BICUDO e sua mulher REGINA PAULA LEITE DE BARROS LEONARDO BICUDO; STELLA MARYS DOS SANTOS BICUDO; e CARLOS ADOLFO LEONARDO BICUDO FILHO, casado com FABRIZIA FRANK BICUDO, tiveram desapropriado, amigavelmente, pela PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA, pessoa jurídica de direito público interno, situada nesta cidade, na Avenida Engenheiro Fábio Roberto Barnabé, 2800, Jardim Esplanada II, CNPJ MF sob nº 44.733.608/0001-09, no ato representada pelo Prefeito Municipal, Nilson Alcides Gaspar, autorizado pelo Decreto nº 13.714, de (05 de julho de 2019 - processo administrativo nº 2.815/2019), arquivado naquelas notas sob nº 11/2019, o imóvel descrito nesta matrícula, pelo valor de R\$ 33.000.000,00. Através do Decreto nº 13.714 de 05/07/2019, a desapropriante declarou que o imóvel objeto desta matrícula é de utilidade pública para implementação de programa habitacional, na forma do artigo 50, alíneas 'i' e 'm', e parágrafo 3º do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941. PROTOCOLADO E MICROFILMADO SOB Nº 294.722. O Substituto do Oficial, _____ (José Luiz Teixeira de Camargo Junior), - - - - -

CNS nº 12.017-0