



CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

PALÁCIO VOTURA

Rua Humaitá, 1167 Centro – PABX: (19) 3885-7700.

CEP: 13339-140 – Indaiatuba - SP

1ª SESSÃO LEGISLATIVA DA 19ª LEGISLATURA

ATA DA 2ª SESSÃO EXTRAORDINÁRIA

Em 1º de janeiro de 2025

Às onze horas e trinta minutos do dia primeiro de janeiro de dois mil e vinte cinco, nesta cidade de Indaiatuba, Estado de São Paulo, no edifício sede da Câmara Municipal de Indaiatuba, sito à Rua Humaitá, 1167 - Centro, realizou-se a 2ª Sessão Extraordinária, presidida pelo Senhor TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO e secretariada pelo Vereador HÉLIO ALVES RIBEIRO, com a presença dos(as) senhores(as) Vereadores(as): ADALTO MISSIAS DE OLIVEIRA, ALEXANDRE CARLOS PERES, CLÉLIA DOS SANTOS DE CARVALHO, DANILO BERTIPAGLIA BARNABÉ, EDUARDO TONIN, HÉLIO ALVES RIBEIRO, LEANDRO JOSÉ PINTO, LUIZ ALBERTO PEREIRA, OTHNIEL HARFUCH, SÉRGIO JOSÉ TEIXEIRA, TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO e WILSON JOSÉ DOS SANTOS, totalizando quórum de doze vereadores. Havendo número regimental, o Sr. Presidente declarou abertos os trabalhos. Após a leitura do texto bíblico pelo Sr. Vereador WILSON JOSÉ DOS SANTOS – “Toda a palavra de Deus é provada, é um escudo para quem se fia nele.” (Provérbios, capítulo 30, versículo 5), o Sr. 1º Secretário procedeu à leitura dos seguintes projetos: Projeto de Lei Complementar N° 01/2025, Executivo Municipal, que ‘Altera dispositivos das Leis Complementares nº 46 e 47, de 20 de dezembro de 2018, e dá outras providências.’; e Projeto de Lei N° 01/2025, Executivo Municipal, que “Dispõe sobre a suspensão de emissão de viabilidade para fins de aprovação de loteamentos residenciais e condomínios residenciais multifamiliares verticais, e dá outras providências.”. Com a palavra, o Sr. Presidente determinou a suspensão da sessão por dez minutos para as comissões avaliarem os projetos. Reaberta a sessão, a Mesa da Câmara apresentou Requerimento de Urgência Especial ao Projeto de Lei Complementar N° 01/2025- Executivo Municipal - Altera dispositivos das Leis Complementares nº 46 e 47, de 20 de dezembro de 2018, e dá outras providências. Colocado em discussão e votação, o requerimento foi APROVADO (por unanimidade); e ao Projeto de Lei N° 01/2025 - Executivo Municipal - Dispõe sobre a suspensão de emissão de viabilidade para fins de aprovação de loteamentos residenciais e condomínios residenciais multifamiliares verticais, e dá outras providências. Colocado em discussão e votação, o requerimento foi APROVADO (favoráveis: ADALTO MISSIAS DE OLIVEIRA, ALEXANDRE CARLOS PERES, CLÉLIA DOS SANTOS DE CARVALHO, HÉLIO ALVES RIBEIRO, LEANDRO JOSÉ PINTO, LUIZ ALBERTO PEREIRA, OTHNIEL HARFUCH, SÉRGIO JOSÉ TEIXEIRA, TÚLIO JOSÉ



CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

PALÁCIO VOTURA

Rua Humaitá, 1167 Centro – PABX: (19) 3885-7700.

CEP: 13339-140 – Indaiatuba - SP

TOMASS DO COUTO e WILSON JOSÉ DOS SANTOS; contrários: DANILO BERTIPAGLIA BARNABÉ e EDUARDO TONIN). Havendo quórum regimental, com a presença dos(as) Srs(as). Vereadores(as) ADALTO MISSIAS DE OLIVEIRA, ALEXANDRE CARLOS PERES, CLÉLIA DOS SANTOS DE CARVALHO, DANILO BERTIPAGLIA BARNABÉ, EDUARDO TONIN, HÉLIO ALVES RIBEIRO, LEANDRO JOSÉ PINTO, LUIZ ALBERTO PEREIRA, OTHNIEL HARFUCH, SÉRGIO JOSÉ TEIXEIRA, TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO e WILSON JOSÉ DOS SANTOS, determinou o Sr. Presidente que se passasse à Ordem Do Dia. **ORDEM DO DIA:** Projeto de Lei Complementar N° 01/2025 – Executivo Municipal - Altera dispositivos das Leis Complementares nº 46 e 47, de 20 de dezembro de 2018, e dá outras providências. Colocado em discussão e votação, foi APROVADO (por unanimidade); Projeto de Lei N° 01/2025 - Executivo Municipal - Dispõe sobre a suspensão de emissão de viabilidade para fins de aprovação de loteamentos residenciais e condomínios residenciais multifamiliares verticais, e dá outras providências. Colocado em discussão, com a palavra, o Sr. Vereador DANILO BERTIPAGLIA BARNABÉ comentou que é necessária uma análise mais aprofundada do projeto, a fim de garantir o crescimento sustentável da cidade sem interferir no livre mercado, e destacou a necessidade de planejamento e investimento em infraestrutura para evitar a alta nos custos de imóveis e aluguéis em decorrência da suspensão de novos loteamentos. Ainda em discussão, com a palavra, o Sr. Vereador ALEXANDRE CARLOS PERES esclareceu que o projeto faz parte do planejamento inicial do novo governo e não prejudicará o mercado imobiliário, pois já foram aprovados sessenta e três loteamentos, além de não afetar projetos de interesse social. Ainda em discussão, com a palavra, o Sr. Vereador LUIZ ALBERTO PEREIRA explicou que a intenção é organizar o crescimento urbano sem prejudicar habitações de interesse social, solicitando o voto favorável de todos os vereadores. Ainda em discussão, com a palavra, o Sr. Vereador EDUARDO TONIN manifestou o voto contrário da oposição ao projeto, devido à falta de dados técnicos e tempo para discussão do projeto, ressaltando impactos no desenvolvimento urbano e na segurança hídrica do município. Com a palavra, o Sr. Presidente comentou que Indaiatuba é uma cidade planejada e que, apesar da estiagem, não tem faltado água graças a investimentos em infraestrutura, citando a construção de uma nova represa. Nada mais havendo a tratar, às treze horas e três minutos, deu-se por encerrada a sessão e de tudo, para constar, foi lavrada esta ata, que,

depois de lida e aprovada, será assinada pelo Sr. Presidente e pelo Sr. 1º Secretário.



CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

PALÁCIO VOTURA

Rua Humaitá, 1167 Centro – PABX: (19) 3885-7700.

CEP: 13339-140 – Indaiatuba - SP

TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO

Presidente

HÉLIO ALVES RIBEIRO

1º Secretário

1ª SESSÃO LEGISLATIVA DA 19ª LEGISLATURA



CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

PALÁCIO VOTURA

Rua Humaitá, 1167 Centro – PABX: (19) 3885-7700.

CEP: 13339-140 – Indaiatuba - SP

TRANSCRIÇÃO DA 2ª SESSÃO EXTRAORDINÁRIA

Em 01 de janeiro de 2025

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): Declaro aberta a 2ª Sessão Extraordinária, de primeiro de janeiro de dois mil e vinte e cinco, nos termos do art. 21, § 1º, do Regimento Interno. Pedir ao vereador Índio para ler o versículo da Bíblia.

SENHOR JOSÉ ARNALDO CAROTTI: Aí você pede para ele ler em seguida quais são os projetos que serão votados.

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): Os projetos.

SENHOR JOSÉ ARNALDO CAROTTI: Ele lê. Aí você suspende a sessão--

VEREADOR WILSON JOSÉ DOS SANTOS: Boa tarde a todos mais uma vez.

SENHOR JOSÉ ARNALDO CAROTTI: E as comissões se reúnem lá na sala para análise--

VEREADOR WILSON JOSÉ DOS SANTOS: “Toda a palavra de Deus é provada, é um escudo para quem se fia nele”. Provérbios, Capítulo 30, Versículo 5. Boa sessão a todos.

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): Excelentíssimo Vereador Hélio Ribeiro, eu solicito a leitura da Ordem do Dia e dos projetos a serem votados nessa sessão.

VEREADOR HÉLIO ALVES RIBEIRO: Projeto de Lei Complementar 01/2025, Executivo Municipal, “Altera dispositivos das Leis Complementares 46 e 47, de 20 de dezembro de 2018, e dá outras providências”.

Projeto de Lei 01/2025, do Executivo Municipal, “Dispõe sobre a suspensão de emissão de viabilidade para fins de aprovação de loteamentos residenciais e condomínios residenciais multifamiliares verticais, e dá outras providências”.

SENHOR JOSÉ ARNALDO CAROTTI: Eu declaro suspensão--

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): Eu declaro suspensão a sessão por no máximo dez minutos para as comissões se reunirem e avaliarem os projetos aqui na sala de reunião.

SENHOR JOSÉ ARNALDO CAROTTI: Aliás, todos os vereadores podem comparecer.



CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

PALÁCIO VOTURA

Rua Humaitá, 1167 Centro – PABX: (19) 3885-7700.

CEP: 13339-140 – Indaiatuba - SP

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): Todos os vereadores podem comparecer.

[Falas Sobrepostas]

[Sessão Suspensa]

SENHOR JOSÉ ARNALDO CAROTTI: Danilo, por favor. Saiu na emenda que cria cargos [ininteligível].

VEREADOR DANILO BERTIPAGLIA BARNABÉ: [pronunciamento fora do microfone].

SENHOR JOSÉ ARNALDO CAROTTI: Não, está só remanejando. Esses cargos que iriam criar [ininteligível].

VEREADOR DANILO BERTIPAGLIA BARNABÉ: [pronunciamento fora do microfone].

SENHOR JOSÉ ARNALDO CAROTTI: [pronunciamento fora do microfone].

ORADORA NÃO IDENTIFICADA: [pronunciamento fora do microfone].

SENHOR JOSÉ ARNALDO CAROTTI: Tá, vamos lá na... O pessoal explica para vocês lá. Du.

[Falas Sobrepostas]

SENHOR JOSÉ ARNALDO CAROTTI: Reabre a sessão.

ORADORA NÃO IDENTIFICADA: Voltou. Está faltando os dois. Assina para mim, doutor, por favor.

SENHOR JOSÉ ARNALDO CAROTTI: E passa a palavra para o Hélio.

[Sessão Reaberta]

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): Reaberta a sessão extraordinária. Passo a palavra para o secretário, vereador Hélio Ribeiro.

VEREADOR HÉLIO ALVES RIBEIRO: Fazer a leitura dos requerimentos. Vou fazer primeiro... fazer a leitura do primeiro requerimento, já vamos votar o projeto, depois eu faço a leitura do segundo, vota e vota o projeto.

Requerimento. “A Mesa da Câmara Municipal vem respeitosamente requerer ao Plenário, nos termos do art. 133, inciso I, alínea ‘a’, do Regimento Interno, que o Projeto de Lei Complementar 01/2025, de autoria do Executivo Municipal, que ‘Altera dispositivos das Leis Complementares nº 46 e 47, de 20 de dezembro de 2018, e dá outras providências’, tramite em regime de urgência



CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

PALÁCIO VOTURA

Rua Humaitá, 1167 Centro – PABX: (19) 3885-7700.

CEP: 13339-140 – Indaiatuba - SP

especial... tramite em regime de urgência especial. A aprovação do presente requerimento depende do quórum da maioria absoluta dos vereadores. Sala das Sessões, 1º de janeiro de 2025”.

SENHOR JOSÉ ARNALDO CAROTTI: [pronunciamento fora do microfone].

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): O projeto está...

SENHOR JOSÉ ARNALDO CAROTTI: Requerimento.

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): Requerimento está--

VEREADOR EDUARDO TONIN: É regime de urgência, né?

SENHOR JOSÉ ARNALDO CAROTTI: É.

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): Requerimento de urgência em votação. Votação nominal. Pode ser, votação. Os que concordam, por favor, fiquem em pé, e os que não concordam--

SENHOR JOSÉ ARNALDO CAROTTI: Os que concordam, sentados--

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): Os que concordam, sentados; os que não concordam, ficam em pé. Devagarinho eu pego o jeito. Aprovado por maioria.

SENHOR JOSÉ ARNALDO CAROTTI: [pronunciamento fora do microfone].

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): Com a palavra o secretário.

VEREADOR HÉLIO ALVES RIBEIRO: Passamos a discussão ao Projeto de Lei Complementar 1/25, do Executivo Municipal, “Altera dispositivo das Leis Complementares 46 e 47, de 20 de dezembro de 2018, e dá outras providências”.

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): O projeto está em discussão.

VEREADOR EDUARDO TONIN: É urgência também, não? Está votando o projeto?

SENHOR JOSÉ ARNALDO CAROTTI: [pronunciamento fora do microfone].

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): Agora é o projeto que está sendo votado. Está em discussão. O projeto está em votação. Por favor, votação nominal. Vereador Leandro Pinto.

VEREADOR LEANDRO JOSÉ PINTO: Favorável.

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): Vereadora Clélia.



CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

PALÁCIO VOTURA

Rua Humaitá, 1167 Centro – PABX: (19) 3885-7700.

CEP: 13339-140 – Indaiatuba - SP

VEREADORA CLÉLIA DOS SANTOS DE CARVALHO: Favorável.

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): Vereador Adalto.

VEREADOR ADALTO MISSIAS DE OLIVEIRA: Favorável.

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): Vereador Índio.

VEREADOR WILSON JOSÉ DOS SANTOS: Favorável.

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): Professor Sérgio.

VEREADOR SÉRGIO JOSÉ TEIXEIRA: Favorável.

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): Vereador Othniel.

VEREADOR OTHNIEL HARFUCH: Favorável.

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): Vereador Alexandre.

VEREADOR ALEXANDRE CARLOS PERES: Favorável.

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): Vereador Cebolinha.

VEREADOR LUIZ ALBERTO PEREIRA: Favorável.

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): Vereador Danilo. A votação.

VEREADOR DANILO BERTIPAGLIA BARNABÉ: Favorável.

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): Vereador Eduardo Tonin.

VEREADOR EDUARDO TONIN: Favorável.

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): O projeto foi aprovado por maioria absoluta dessa Casa. Por unanimidade.

VEREADOR HÉLIO ALVES RIBEIRO: Este vereador também é favorável.

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): [pronunciamento fora do microfone].

[Risos]

SENHOR JOSÉ ARNALDO CAROTTI: Você também.

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): Eu também, favorável. Por unanimidade. Passo a palavra ao primeiro-secretário.



CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

PALÁCIO VOTURA

Rua Humaitá, 1167 Centro – PABX: (19) 3885-7700.

CEP: 13339-140 – Indaiatuba - SP

VEREADOR HÉLIO ALVES RIBEIRO: Requerimento. “A Mesa da Câmara Municipal vem respeitosamente requerer ao Plenário, nos termos do art. 133, inciso I, alínea ‘a’, do Regimento Interno, que o Projeto de Lei 01/25, de autoria do Executivo Municipal, que ‘Dispõe sobre a suspensão de emissão de viabilidade para fins de aprovação de loteamentos residenciais e condomínios residenciais multifamiliares verticais, e dá outras providências’, tramite em regime de urgência especial. A aprovação do presente requerimento depende do quórum da maioria absoluta dos vereadores, art. 133. Sala das Sessões 1º de janeiro de 2025.”

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): O requerimento está em votação. Os que são favoráveis permaneçam sentados, os que são contrários, por favor, se levantem. O requerimento foi aprovado por maioria absoluta. Com a palavra o Senhor Secretário.

VEREADOR HÉLIO ALVES RIBEIRO: Passamos à discussão do Projeto de Lei 01/2025, do Executivo Municipal, ‘Dispõe sobre a suspensão de emissão de viabilidade para fins de aprovação de loteamentos residenciais e condomínios residenciais multifamiliares verticais, e dá outras providências’.

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): O projeto está em discussão. Vereador Danilo Barnabé. A palavra.

VEREADOR DANILO BERTIPAGLIA BARNABÉ: Bom dia novamente, Sr. Presidente, demais vereadores, público presente. Vamos lá.

A gente está... eu e o u Du, a gente estava conversando em relação ao regime de urgência em uma pauta tão importante quanto a parte de aprovação de loteamentos ou de construção de unidades habitacionais na cidade. A gente entende que o crescimento da cidade está acelerado, que é preciso a gente rever a questão da infraestrutura disponível para que a qualidade de vida dos indaiatubanos não caia. Mas quando a gente fala de o governo influenciar na lei de mercado, de livre mercado, eu fico um pouco receoso de votar isso na urgência. Eu gostaria de uma conversa um pouco mais aprofundada para a gente entender melhor, mesmo porque a justificativa está de mobilidade urbana, e investimento em mobilidade urbana requer obras demoradas, investimento a longo prazo... Em um ano não se resolve esse problema, e a gente trava o lançamento aí de unidades habitacionais. A lei de mercado é o seguinte: diminui a oferta, aumenta o preço. Dificulta para o cidadão comprar um imóvel; quando o valor do imóvel sobe, o valor do aluguel também sobe; a população vai sofrer para pagar aluguel, e eu não quero uma digital minha no aumento de custo de vida da população de Indaiatuba. Então, eu gostaria de a gente sentar e estudar um pouco melhor esse projeto para a gente ver qual é a justificativa real



CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

PALÁCIO VOTURA

Rua Humaitá, 1167 Centro – PABX: (19) 3885-7700.

CEP: 13339-140 – Indaiatuba - SP

disso, né? Se for realmente mobilidade urbana, em um ano, dois, não se resolve. A função do poder público seria dar infraestrutura suficiente para que as unidades habitacionais venham, que a gente consiga crescer com sustentabilidade, não travar o investimento, travar o crescimento para depois correr atrás do prejuízo aí. Então, se a gente... toda vez que tiver um aumento de demanda de unidades habitacionais, a gente travar o comércio, livre mercado, para a gente reavaliar a infraestrutura, significa que está tendo um déficit na questão do planejamento do governo. O governo tem que planejar esse desenvolvimento, planejar o investimento para que o governo não interfira na lei de livre mercado, que a gente possa ter mais concorrentes para que as unidades venham com mais qualidade, com custo mais acessível, para a gente ter um acesso mais acessível aos aluguéis das pessoas.

Então, eu não estou... Eu vou votar contra não pelo mérito do projeto, que a gente tem que avaliar, eu acho que a gente está em um momento de a gente reavaliar. Eu vou votar contra pelo regime de urgência, que a gente não teve tempo de avaliar esse projeto mais a fundo, ver quais são as saídas do poder público, o que ele está pensando em fazer. Nós vamos parar um ano, dois anos, mas qual é o planejamento? Por quê? Qual é o projeto dele nesses dois anos? Vai dar tempo, não vai dar tempo? E aí, a cidade parou? Então, eu gostaria que os demais vereadores repensassem isso daí, porque quando subir o preço dos imóveis, quando subir o preço dos aluguéis, a gente vai ter digital nisso daí. Então vamos repensar, vamos cobrar esse investimento em infraestrutura e não travar o crescimento da cidade. Muito obrigado.

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): O projeto continua em discussão. Vereador Alexandre.

VEREADOR ALEXANDRE CARLOS PERES: Com todo respeito, meu amigo de mais de trinta anos, Danilo Barnabé, eu discordo do seu posicionamento aqui. Primeiro, é complicado você falar “falta de planejamento”. O governo está se iniciando agora, e isso aqui faz parte do planejamento dele. Tem que pôr a bola no chão, tem que respirar e preparar os próximos passos. É isso que está sendo feito nesse momento. Outro ponto: não vai interferir em nada na reserva de mercado, porque tem sessenta e três loteamentos com a emissão da viabilidade já pronta, já aprovada lá na prefeitura, e isso aí é o suficiente para manter o mercado ativo ao longo desse ano. Então não interfere exatamente em nada na reserva de mercado. E para finalizar, a suspensão não atinge os loteamentos de interesse social, que é a baixa renda e o que é aquilo que a gente tem que prestar muita atenção para o pessoal que mais necessita, para os mais vulneráveis.



CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

PALÁCIO VOTURA

Rua Humaitá, 1167 Centro – PABX: (19) 3885-7700.

CEP: 13339-140 – Indaiatuba - SP

Então, esse é meu ponto de vista, e eu peço o voto favorável inclusive de vocês, se vocês puderem repensar o posicionamento. Caso contrário, o respeito continua o mesmo, porque é saudável a gente ter opiniões divergentes. E assim essa Câmara vai evoluindo, e quem ganha é Indaiatuba.

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): O projeto continua em discussão. Vereador Cebolinha.

VEREADOR LUIZ ALBERTO PEREIRA: Sr. Presidente, Senhores Vereadores, Senhorita Vereadora... Senhora Vereadora, me perdoe. É que eu estava acostumado porque as duas não eram casadas. Público que nos honra aí com sua presença.

Eu quero, em primeiro lugar, agradecer o convite de ser líder, e digo que o assumo com muita alegria, com muita determinação. Eu queria só dizer o seguinte: nós estamos aqui... Já há alguns dias, algumas sessões, que há sempre um questionamento muito forte com relação às questões de abastecimento de água. Tá bom. Há um questionamento muito forte sobre a questão da mobilidade urbana, tudo bem? É bem verdade, vereador Danilo, e Vossa Excelência o faz com muita propriedade quando Vossa Excelência diz que não será em um ano que vai se resolver essas questões. Perfeito. Mas a gente... para caminhar mil quilômetros, a gente começa no primeiro passo. Então, nós precisamos ter o primeiro dia, o primeiro momento. E esse aqui é o momento. Eu entendo a posição, e nós até conversávamos, que realmente essa questão do mercado, ela é uma questão... Se você não organiza, ele cresce demais; se você organiza, você traz outros problemas. Nós temos essa consciência. A prefeitura tem a preocupação de que a gente procure, nesse primeiro momento, organizar todo esse questionamento que está acontecendo. Eu até peço a Vossa Excelência que entenda a necessidade da urgência, porque nós estamos praticamente em recesso, não é? Então, essa é a ideia de a gente continuar e fazer a votação desse projeto.

Por outro lado, é importante que nós nos atenhamos ao art. 4º, que diz o seguinte: “As restrições e vedações previstas nesta lei não se aplicam aos empreendimentos ou programas habitacionais de interesse social, reconhecidos por atos do Poder Executivo, realizados pelo município ou em convênio ou acordo com órgãos estaduais e federais”. Ou seja, o trabalho da habitação, da habitação de custo menor, ele vai continuar normalmente na cidade. Nós não estamos parando essa questão. Eu entendo, como bem conversávamos anteriormente... Nós temos hoje, entre edifício e loteamentos, sessenta e três já com viabilidade. E esses vão continuar. Nós também não vamos parar esses. Então a questão é apenas dar uma organizada, que pode demorar um



CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

PALÁCIO VOTURA

Rua Humaitá, 1167 Centro – PABX: (19) 3885-7700.

CEP: 13339-140 – Indaiatuba - SP

ano, pode demorar dois anos e pode também não demorar um ano. Então, eu peço o voto favorável dos Senhores Vereadores, inclusive do vereador Danilo e do vereador Du Tonin. Eu pediria esse ato de demonstração no sentido de que nós possamos realmente fazer um trabalho em conjunto. E respeito e entendo que a maneira que se vê em regime de urgência sempre é um certo ato duro em relação à Câmara Municipal, mas às vezes se faz necessário. E eu peço... apelo para o bom senso, para o entendimento dos senhores, que nos ajudem nisso. Mas já respeito, porque quando a colocação é feita de uma maneira respeitosa, o direito de discordar tem que ser respeitado. Muito obrigado, e peço o voto favorável dos Senhores Vereadores.

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): O projeto continua em discussão. Vereador Eduardo Tonin.

VEREADOR EDUARDO TONIN: Agradeço pela oportunidade, presidente. Bom, em relação a esse projeto ser encaminhado em regime de urgência, um tema tão sensível, tão importante para o desenvolvimento da cidade, sem argumentos ou dados técnicos que mostrem qual foi, qual é a demanda hoje que é necessária, quais são os vazios urbanos no município, ou seja, o que está à disposição do mercado. Esses empreendimentos vão atender a essa necessidade do mercado? Então, a gente não tem essas informações.

Outra coisa: a prefeitura contratou lá atrás, e aí o vereador Alexandre falou que o mandato começou agora, mas é um grupo que vem planejando já há um longo tempo. Então, foi contratado lá atrás um plano de mobilidade urbana sustentável, um projeto bem feito. Depois foi contratado um projeto de um Plano diretor. Foram investidos, só nesse planejamento, mais de um milhão de reais. Então, tudo isso dá condições para você planejar o crescimento da cidade. E nós estamos vendo o governo federal... A gente tem uma condição complicada para o desenvolvimento nos próximos anos. Então, isso me preocupa muito. Eu sou da construção civil e eu fico muito preocupado em tomar essa decisão assim, em regime de urgência.

Então, pelo fato de estar em regime de urgência, eu acho que a gente deveria ter mais tempo para poder apreciar isso, e também que a gente possa ter outras discussões que envolvam esse trabalho, porque realmente é muito sensível e vai impactar diretamente no desenvolvimento de Indaiatuba. Então, em razão da urgência, nós iremos votar contra o projeto, mas também sabendo que há um problema em relação à água, como foi exposto pelo líder do governo, então... Uma coisa que eu trouxe lá de trás, a minha preocupação, é que nessa última estiagem nós fomos salvos pelo poluído Rio Jundiáí. Então, se não fosse o Rio Jundiáí, não teríamos condições de abastecimento para a cidade. Inclusive, eu estive na Cetesb para verificação da condição do



CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

PALÁCIO VOTURA

Rua Humaitá, 1167 Centro – PABX: (19) 3885-7700.

CEP: 13339-140 – Indaiatuba - SP

Rio Jundiaí, que encontra-se desenquadrado. Então, eu fui ver os municípios que estão rio acima, principalmente Jundiaí, Várzea Paulista, eles não estão fazendo a lição de casa lá em cima. Então precisa ter uma melhora... Eu fui cobrar a Cetesb para fiscalizar lá e ter uma condição melhor do Rio Jundiaí. Mas então esse projeto vindo para cá mostra que a segurança hídrica, que se falava “não vai faltar água para daqui trinta anos” não está acontecendo. Suspender os empreendimentos é dizer que tem um problema de água já, agora. Então, em relação a todo esse questionamento, essas dúvidas, essas coisas, que deveria ser um projeto que a gente deveria ter mais tempo de poder discutir, em razão disso eu voto contrário, mas estou continuando e vigilante em relação à questão da capacidade hídrica do município. Muito obrigado.

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): O projeto continua em discussão.

SENHOR JOSÉ ARNALDO CAROTTI: Votação nominal.

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): Bem, eu ia me manifestar, mas o vereador Alexandre e o vereador Cebolinha acho que já deixaram esclarecido. Eu acho que Indaiatuba é uma cidade planejada, sim, que vem crescendo muito rápido. À questão de urgência, o vereador Cebolinha já tem um compromisso de que vai... não vai ser usada de rotina, só realmente em situações eventuais. A questão de que--

VEREADOR LUIZ ALBERTO PEREIRA: Farei o meu possível.

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): É, só em questões eventuais. Que a cidade está sendo planejada, mesmo com toda a estiagem nos últimos anos, não tem faltado água aqui, nós estamos construindo outra represa, e das outras questões segurança, saúde, educação, as coisas estão acontecendo. Mas ela cresceu muito nos últimos anos, e eu acho que o novo prefeito tem todo o direito de reavaliar isso para realmente programar a cidade para um crescimento. E não vamos esquecer que os empreendimentos sociais, eles continuam andando e que tem pelo menos sessenta e dois empreendimentos aprovados. Então, pedir ao Du e ao Danilo o voto favorável. Eu acho que nós vamos ter oportunidade de rediscutir isso outras vezes, e nós aqui da situação estamos abertos para isso.

O projeto está em votação nominal. Vereador Leandro Pinto.

VEREADOR LEANDRO JOSÉ PINTO: Favorável.

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): Vereadora Clélia.



CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

PALÁCIO VOTURA

Rua Humaitá, 1167 Centro – PABX: (19) 3885-7700.

CEP: 13339-140 – Indaiatuba - SP

VEREADORA CLÉLIA DOS SANTOS DE CARVALHO: Favorável.

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): Vereador Adalto.

VEREADOR ADALTO MISSIAS DE OLIVEIRA: Favorável.

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): Vereador Índio.

VEREADOR WILSON JOSÉ DOS SANTOS: Temos que dar um freio. Favorável.

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): Vereador Professor Sérgio.

VEREADOR SÉRGIO JOSÉ TEIXEIRA: Favorável.

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): Vereador Othniel.

VEREADOR OTHNIEL HARFUCH: Favorável.

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): Vereador Alexandre.

VEREADOR ALEXANDRE CARLOS PERES: Favorável.

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): Vereador José Alberto Pereira, Cebolinha.

VEREADOR LUIZ ALBERTO PEREIRA: Pelo amor de Deus, Túlio.

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): Não, depois de vinte anos--

VEREADOR LUIZ ALBERTO PEREIRA: José? Agora você me matou, hein?!

[Risos]

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): Cebolinha.

VEREADOR LUIZ ALBERTO PEREIRA: É José Arnaldo Carotti.

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): Vereador Danilo.

VEREADOR LUIZ ALBERTO PEREIRA: Eu sou favorável, Túlio. Você não pediu o meu voto?

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): Ah, o seu voto.

VEREADOR LUIZ ALBERTO PEREIRA: Sou favorável.

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): Vereador Danilo.

VEREADOR DANILO BERTIPAGLIA BARNABÉ: Quase convenci ele a votar contra. Contrário.

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): Vereador Eduardo Tonin.



CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

PALÁCIO VOTURA

Rua Humaitá, 1167 Centro – PABX: (19) 3885-7700.

CEP: 13339-140 – Indaiatuba - SP

VEREADOR EDUARDO TONIN: Contrário.

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): Vereador Hélio Ribeiro.

VEREADOR HÉLIO ALVES RIBEIRO: Favorável.

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): Meu voto, favorável. O projeto foi aprovado pela maioria absoluta.

SENHOR JOSÉ ARNALDO CAROTTI: [pronunciamento fora do microfone].

SENHOR PRESIDENTE (TÚLIO JOSÉ TOMASS DO COUTO): Nada mais a tratar... Se eventualmente tiver outra convocação extraordinária, vocês... à necessidade de outra convocação extraordinária, vocês serão convocados pessoalmente.

Está encerrada essa 2ª Sessão Extraordinária. Um bom mandato a todos, e um feliz dois mil e vinte e quatro (sic), e muito obrigado pela confiança.

[Encerra-se a Sessão às 13 horas e 03 minutos]

LEGENDA:

(F) fonética

-- interrupção da fala

(sic) desse modo, assim mesmo