



## CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

ESTADO DE SÃO PAULO

Identificação da Norma

### **LEI COMPLEMENTAR Nº 20/2013**

Ementa

**DÁ NOVA REDAÇÃO AO §1º, DO ART. 11, E DISPOSITIVO DO ANEXO II, DA LEI COMPLEMENTAR Nº 09, DE 22 DE OUTUBRO DE 2010, QUE DISPÕE SOBRE A REVISÃO E CONSOLIDAÇÃO DA LEI Nº 4067, DE 24 DE SETEMBRO DE 2001, QUE DISPÕE SOBRE A INSTITUIÇÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE INDAIATUBA - PDI E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

Data da Norma

Data de Publicação

Veículo de Publicação

**19/07/2013**

Matéria Legislativa

**[Projeto de Lei Complementar nº 2/2013](#) - Autoria: EXECUTIVO MUNICIPAL**

Observações

**Projeto: 02/13 - Autor EXECUTIVO MUNICIPAL**



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE INDAIATUBA

SECRETARIA GERAL DO MUNICÍPIO  
ASSESSORIA TÉCNICA LEGISLATIVA

Aut. Nº	64113
P.L. Nº	02/13
Publ.:	26/07/13

LEI COMPLEMENTAR Nº 20 DE 19 DE JULHO DE 2013.

*“Dá nova redação ao §1º, do art. 11, e a dispositivo do anexo II, da Lei Complementar nº 09, de 22 de outubro de 2010, que dispõe sobre a revisão e consolidação da Lei nº 4.067, de 24 de setembro de 2001, que dispõe sobre a instituição do Plano Diretor do Município de Indaiatuba – PDI e dá outras providências.”*

**REINALDO NOGUEIRA LOPES CRUZ**, Prefeito do Município de Indaiatuba, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

**FAZ SABER** que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

**Art. 1.º** - O § 1º, do art. 11, da Lei Complementar nº 09, de 22 de outubro de 2010, que dispõe sobre a revisão e consolidação da Lei nº 4.067, de 24 de setembro de 2001, que dispõe sobre a instituição do Plano Diretor do Município de Indaiatuba – PDI e dá outras providências, passa a vigorar com a seguinte redação:

**“Art. 11 – .....**

**§ 1º** – *Os parcelamentos do solo urbano e ou empreendimentos, sejam habitacionais, comerciais ou industriais, que venham a ser implantados ao longo das vias arteriais mencionadas no caput deste artigo, deverão contemplar o traçado do sistema viário com largura mínima de 36,00m (trinta e seis metros) de conformação geométrica, já considerando o leito carroçável preexistente, sendo que a configuração viária (pista de tráfego, canteiro central, ciclovia e passeios laterais) será definida pela Comissão Especial para Análise de Empreendimentos Imobiliários, inclusive para as hipóteses previstas no § 1º do artigo 9º desta lei. (NR)*

**Art. 2.º** - Fica acrescido o perímetro AU-07 e AU-08 no Anexo I da Lei Complementar nº 09, de 22 de outubro de 2010, que dispõe sobre a revisão e consolidação da Lei nº 4.067, de 24 de setembro de 2001,



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE INDAIATUBA

SECRETARIA GERAL DO MUNICÍPIO  
ASSESSORIA TÉCNICA LEGISLATIVA

que dispõe sobre a instituição do Plano Diretor do Município de Indaiatuba – PDI e dá outras providências, com a seguinte descrição:

**AU-07:-** *Inicia na confluência das estradas municipais IDT – 335 (Av. Manoel Ruz Peres ) e IDT - 374. Segue pela IDT – 374 até atingir o córrego Campo Bonito , daí deflete à esquerda e segue pelo eixo do córrego à jusante até atingir a linha de divisa dos Municípios de Indaiatuba e Elias Fausto ; daí, deflete à direita e segue pela mesma até o ponto de divisa mais ao norte da Fazenda Santo Antonio – gleba A; daí, deflete à direita e segue pela divisa desta propriedade até atingir um córrego; daí , deflete à esquerda e segue pelo eixo do córrego à montante por aproximadamente 160 metros até atingir a linha de divisa mais ao sul do Sítio Tres Machados; ; daí, deflete à direita e segue pela mesma por aproximadamente 1220 metros até atingir um córrego; daí , deflete à direita e segue pelo eixo do córrego à jusante por aproximadamente 2500 metros até atingir a estrada Municipal IDT – 335 (Av. Manoel Ruz Peres ); daí, deflete à direita e segue pela mesma até atingir a estrada municipal IDT – 374, ponto inicial desta descrição.*

**AU- 08:-** *GLEBA DE TERRA DESIGNADA TRAVIÚ, com as seguintes divisas e confrontações: "inicia em um ponto denominado ponto zero o qual está situado na margem da Estrada Municipal que liga os municípios de Indaiatuba e Monte Mor; do ponto zero segue em linha reta até encontrar o ponto denominado ponto hum, divisando do ponto zero ao ponto hum com propriedade de Shingi Nakata e/ou sucessores; do ponto hum deflete à direita até encontrar o ponto dois, divisando do ponto hum ao ponto dois com propriedade de Mario Augusto Rossi e/ou sucessores; do ponto dois, após descrever uma curva, segue em linha reta, até encontrar o ponto denominado ponto três, que fica localizado nas margens do córrego, e, do ponto dois ao ponto três divisa com propriedade de Antonio Carlos Mazzeto e/ou sucessores; do ponto três, localizado na margem do córrego, deflete e acompanha as margens do córrego, até encontrar o ponto denominado ponto quatro, que também fica localizado nas margens do mesmo córrego; do ponto quatro deflete fechando e descrevendo ligeira curva e, segue em linha reta até encontrar o ponto denominado ponto cinco, do ponto quatro ao ponto cinco divisa com propriedade de Antenor Mazzeto e/ou sucessores; do ponto cinco, deflete e segue em linha reta*



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE INDAIATUBA**

**SECRETARIA GERAL DO MUNICÍPIO**  
**ASSESSORIA TÉCNICA LEGISLATIVA**

*até encontrar o ponto denominado ponto seis, e daí descreve uma curva até encontrar o ponto denominado ponto sete, e do ponto sete segue em linha reta, até encontrar o ponto oito, que fica localizado à beira da Estrada Municipal, sendo certo que do ponto cinco ao ponto seis, do ponto seis ao ponto sete, e do ponto sete ao ponto oito, divisa com propriedade de Antenor Mazzeto e ou sucessores, e do ponto três ao ponto quatro, pela outra margem do córrego divisa com propriedade de Helio Melecardi e ou sucessores; do ponto oito deflete e acompanha as margens da Estrada Municipal até encontrar o ponto zero, onde encerra a área de propriedade do espólio de Silvio Carbonari.” (A/C)*

**Art. 3.º** - Fica acrescido o perímetro AEU-05 no Anexo II, da Lei Complementar nº 09, de 22 de outubro de 2010, que dispõe sobre a revisão e consolidação da Lei nº 4.067, de 24 de setembro de 2001, que dispõe sobre a instituição do Plano Diretor do Município de Indaiatuba – PDI e dá outras providências, com a seguinte descrição:

*“ AEU-05:- Inicia no ponto de encontro da Avenida Manoel Ruz Peres (antiga IDT-335) e o córrego Buruzinho, segue pela referida via até atingir outro córrego; daí deflete à direita e segue pelo eixo deste córrego à montante por aproximadamente 2.500 metros encontrando a divisa do Sítio Três Machados. Deste ponto deflete à direita e segue por uma linha reta imaginária por aproximadamente 565 metros até atingir o cruzamento de uma estrada municipal sem denominação com o eixo do gasoduto Brasil - Bolívia; daí segue pela referida estrada até atingir o córrego de divisa dos loteamentos Jardim do Império e Jardim Residencial Veneza . Deste ponto deflete à direita e segue pelo córrego à jusante até atingir o córrego Buruzinho. Deste ponto deflete à esquerda e segue pelo córrego à jusante até atingir novamente a Avenida Manoel Ruz Peres (antiga IDT-335), ponto inicial desta descrição”. (AC)*

**Art. 4º** - O anexo III e o Anexo IV da Lei Complementar nº 09, de 22 de outubro de 2010, que dispõe sobre a revisão e consolidação da Lei nº 4.067, de 24 de setembro de 2001, que dispõe sobre a instituição do Plano Diretor do Município de Indaiatuba – PDI e dá outras providências, passam a vigorar com a descrição constante nos anexos, que ficam fazendo parte integrante e inseparável desta Lei.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE INDAIATUBA

**SECRETARIA GERAL DO MUNICÍPIO**  
**ASSESSORIA TÉCNICA LEGISLATIVA**

**Art. 5º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.**

Prefeitura do Município de Indaiatuba, aos 19 de julho de  
2013.

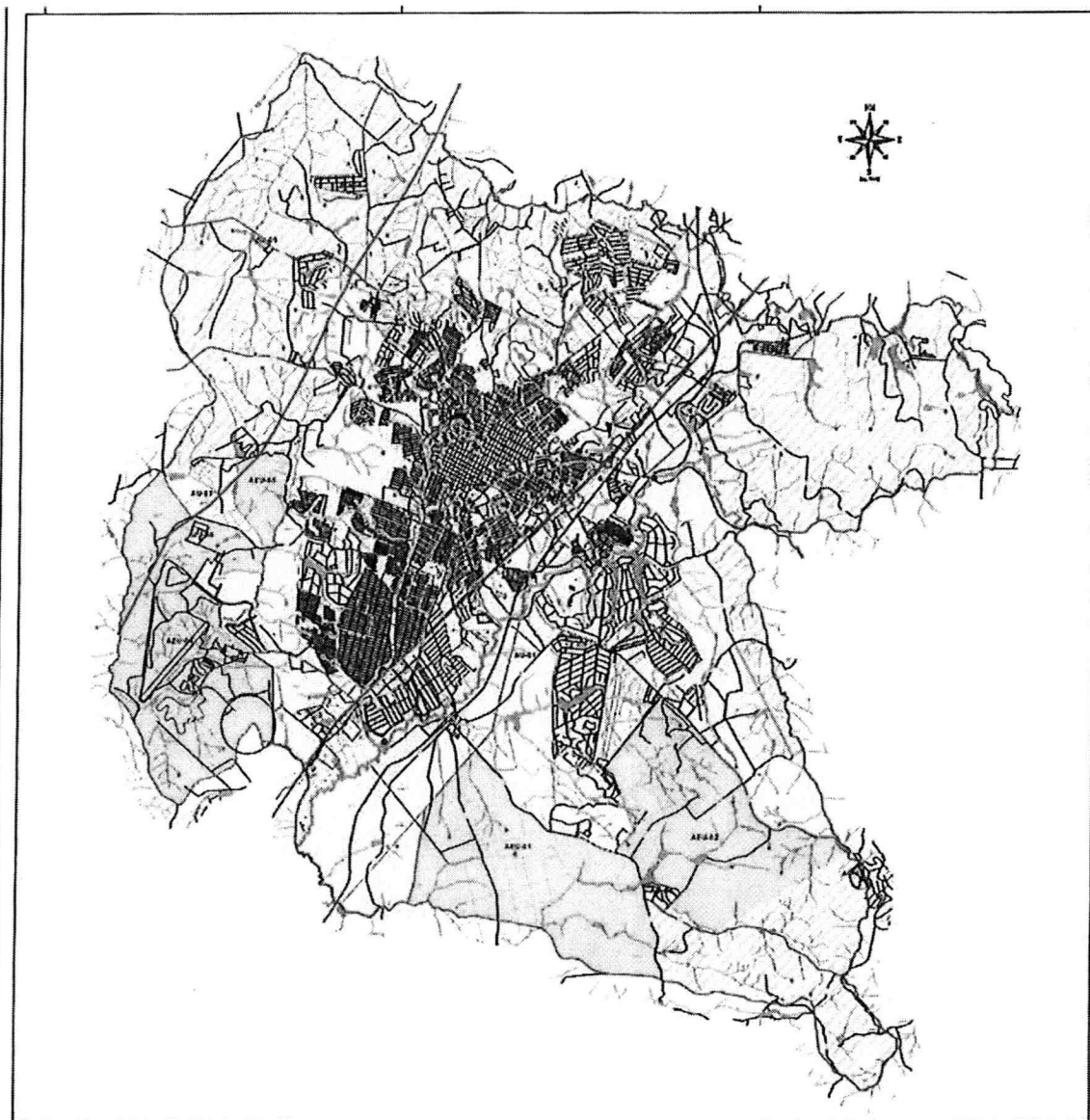
  
**REINALDO NOGUEIRA LOPES CRUZ**  
**PREFEITO**



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE INDAIATUBA

SECRETARIA GERAL DO MUNICÍPIO  
ASSESSORIA TÉCNICA LEGISLATIVA

## ANEXO III



### LEGENDA

- AU - ÁREA URBANA = 158,670 Km<sup>2</sup>
- AEU - ÁREA DE EXPANSÃO URBANA = 55,995 Km<sup>2</sup>
- AR - ÁREA RURAL = 97,384 Km<sup>2</sup>

### PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA

DIVISÃO TERRITORIAL - atualizado em 2013  
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Engenharia  
Depto de Cartografia/ Depto Planej. Urbano  
Escala 1:50.000





# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE INDAIATUBA

SECRETARIA GERAL DO MUNICÍPIO  
ASSESSORIA TÉCNICA LEGISLATIVA

## ANEXO IV PLANTA DO SISTEMA VIÁRIO



**LEGENDA**

- RODOVIA SP-75 ENGENHEIRO ERMÉNO DE OLIVEIRA PENTEADO
- ESTRAÇA DE FERRO
- VIA ARTERIAL
- VIA ARTERIAL A IMPLANTAR
- CICLOVIA
- TERMINAL DE ÔNIBUS URBANO
- TERMINAL RODOVIÁRIO INTERMUNICIPAL

**PREFEITURA MUNICIPAL DE INDAIATUBA**

SISTEMA VIÁRIO - 2013  
Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Engenharia  
Depo de Cartografia/Depo Planej Urbano  
Escala 1:25.000



Anexo disponível no endereço: <http://www.indaiatuba.sp.gov.br/engenharia/>