



CÂMARA MUNICIPAL DE INDAIATUBA
ESTADO DE SÃO PAULO

Identificação da Norma LEI ORDINÁRIA Nº 4830/2005		
Ementa DÁ NOVA REDAÇÃO AOS DISPOSITIVOS DA LEI Nº 4.066, DE 24 DE SETEMBRO DE 2001, DA LEI Nº 4.067, DE 24 DE SETEMBRO DE 2001, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.		
Data da Norma 20/12/2005	Data de Publicação	Veículo de Publicação
Status de Vigência Revogada		
Histórico de Alterações		
Data da Norma	Norma Relacionada	Efeito da Norma Relacionada
13/09/2006	Lei Ordinária nº 4980/2006	Revogada parcialmente pela
30/06/2009	Lei Ordinária nº 5610/2009	Revogada parcialmente pela
22/10/2010	Lei Complementar nº 9/2010	Revogada parcialmente pela
22/10/2010	Lei Complementar nº 10/2010	Revogada pela



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE INDAIATUBA

SECRETARIA GERAL DO MUNICÍPIO
ASSESSORIA TÉCNICA LEGISLATIVA

Aut. Nº	165/05
P.L. Nº	730/05 PR.º 1730/05
Publ.:	23/12/05

LEI Nº 4.830 DE 20 DE DEZEMBRO DE 2005.

"Da nova redação aos dispositivos da Lei nº 4.066, de 24 de setembro de 2001, da Lei nº 4.067, de 24 de setembro de 2001, e dá outras providências".

JOSÉ ONÉRIO DA SILVA, Prefeito do Município de Indaiatuba, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

FAZ SABER que a Câmara do Município de Indaiatuba aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º - A CCS2-02, a que se refere o anexo II da Lei nº 4.066, de 24 de setembro de 2001, passa a vigorar com a seguinte redação: "**CCS1 - 02**: Inicia no cruzamento da Rua Martinho Lutero com a Marginal Direita do Parque Ecológico, que neste trecho recebe o nome de Rua Lino Lui; segue pela Marginal Direita do Parque Ecológico, atravessando os Loteamentos Jardim Morada do Sol, Vila Hubert, Residencial Monte Verde, Jardim Regina, Jardim Esplanada e Chácaras Areal, até atingir a rotatória de cruzamento com a Avenida Presidente Kennedy e Avenida Conceição; deste ponto, segue pela Avenida Conceição até o cruzamento com a rua 15 de Novembro, deflete à esquerda e segue pela rua 15 de Novembro até a rua Arara, deflete à direita e segue pela rua Arara até atingir novamente a Av. Conceição, deflete à esquerda e segue pela Av. Conceição, Avenida Bernardino Bonavita e Rodovia Eng. Paulo de Tarso Souza Martins até atingir o Caminho de Servidão existente após a divisa do Loteamento Parque Aristocrático de Viracopos".

Art. 2º - Fica incluída na descrição do Perímetro Urbano do Município, a que se refere o Anexo I da Lei nº 4.067, de 24 de setembro de 2001, a seguinte área:

"**AU**: - Iniciam-se suas divisas no ponto coincidente com o início da descrição total da Estância São Luis ou seja: no encontro das divisas desta propriedade com a propriedade de Manoel Ruz Peres e a Estrada Municipal para Indaiatuba, deflete à esquerda e segue pela Estrada Municipal numa distância de 536,00 metros; deste ponto abandona o alinhamento da estrada, deflete à esquerda e segue em linha reta na distância de 356,00 metros até o cruzamento com um córrego, dividindo com o remanescente da área total; daí deflete à esquerda e desce pelo eixo do córrego numa distância de 345,00 metros até encontrar a divisa de João Manoel Ruz Peres, dividindo até aqui com o remanescente da área total; daí deflete à esquerda e segue numa distância de 20,00 metros dividindo com João Manoel Ruz Peres; daí deflete novamente para a esquerda divisando ainda com Manoel Ruz Peres, numa distância de 200,00 metros, deflete ainda para a esquerda, divisando com Manoel Ruz Peres, numa distância de 341,00 metros, até encontrar o ponto inicial, totalizando a área de 217.800,00 m²".



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE INDAIATUBA

SECRETARIA GERAL DO MUNICÍPIO
ASSESSORIA TÉCNICA LEGISLATIVA

Parágrafo único – Em decorrência da alteração introduzida pelo “caput” deste artigo, o Poder Executivo, por Decreto, procederá à unificação e consolidação da Descrição do Perímetro Urbano do Município de Indaiatuba.

Art. 3º – Ficam incluídas as seguintes áreas nas descrições dos perímetros das zonas de uso na área urbana, a que se refere o anexo II da Lei nº 4.066, de 24 de setembro de 2004:

I - “ZPR2:- Iniciam-se suas divisas no ponto coincidente com o início da descrição total da Estância São Luis ou seja: no encontro das divisas desta propriedade com a propriedade de Manoel Ruz Peres e a Estrada Municipal para Indaiatuba, deflete à esquerda e segue pela Estrada Municipal numa distância de 536,00 metros; deste ponto abandona o alinhamento da estrada, deflete à esquerda e segue em linha reta na distância de 356,00 metros até o cruzamento com um córrego, dividindo com o remanescente da área total; daí deflete à esquerda e desce pelo eixo do córrego numa distância de 345,00 metros até encontrar a divisa de João Manoel Ruz Peres, dividindo até aqui com o remanescente da área total; daí deflete à esquerda e segue numa distância de 20,00 metros dividindo com João Manoel Ruz Peres; daí deflete novamente para a esquerda divisando ainda com Manoel Ruz Peres, numa distância de 200,00 metros, deflete ainda para a esquerda, divisando com Manoel Ruz Peres, numa distância de 341,00 metros até encontrar o ponto inicial, totalizando a área de 217.800,00 m².”

II - “ZPR2:- Inicia-se no ponto 20 situado junto à estrada municipal (Estrada do Mirim) e em divisa com o Sítio Edelweiss, de propriedade de Ruth Ambiel Teixeira Camargo, deste ponto segue 235,37 metros no rumo 33° 44' 52" NW pela divisa do Sítio Edelweiss até atingir o ponto 21, locado junto à estrada Municipal ; daí segue por esta estrada no sentido para o Bairro Mirim, numa extensão de 318,57 metros; daí deflete à direita e segue 5,00 metros sobre a curva da confluência com a outra estrada municipal, conhecida por Estrada do Mirim , pela qual segue no sentido à cidade numa extensão de 383,17 metros, até atingir o ponto de partida, perfazendo a área de 30.320,00 m², ou seja 3,032 ha.”

Parágrafo único – O Poder Executivo, por Decreto, procederá à unificação e consolidação das descrições das zonas de uso na área urbana, observando as alterações introduzidas por esta lei.

Art. 4º – O coeficiente de aproveitamento a que se refere anexo I da Lei nº 4.066, de 24 de setembro de 2001, alterado pela Lei nº 4.684, 29 de abril de 2005, na ZPR1 será de 4.00, e na ZPR2 será de 1,2.

Art. 5º – O parágrafo 1º do art. 80 da Lei nº 4.684, de 29 de abril de 2005, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 80 -



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE INDAIATUBA

SECRETARIA GERAL DO MUNICÍPIO
ASSESSORIA TÉCNICA LEGISLATIVA

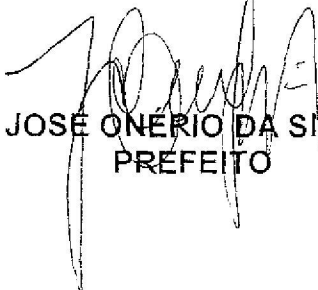
“§ 1º - O uso não conforme ou a edificação não conforme, a que se refere o art. 25 da Lei nº 4.066, de 24 de setembro de 2001, poderão ser admitidas pelo Poder Público Municipal, desde que haja o pedido de regularização no prazo de até 90 (noventa) dias, contados da data fixada em Decreto do Poder Executivo, bem como obtenha o parecer favorável dos órgãos competentes da Municipalidade, baseando-se em situações já consolidadas e preexistentes à vigência desta lei”.

Art. 6º - Ficam expressamente vedadas as seguintes atividades ao longo do córrego “Bela Vista” ou “Barnabé” e das marginais do Parque Ecológico (Avenida Fábio Roberto Barnabé), especialmente no trecho compreendido entre a Rodovia SP-75 e a Avenida Presidente Kennedy:

- I - Ferro velho;
- II - Comércio ou depósito de sucata, papelão e outros materiais recicláveis;
- III - Depósito de carcaça de veículos e serviços de guinchamento de veículos;
- IV - Funilaria e pintura;
- V - Borracharia;
- VI - Marcenaria;
- VII - Depósito de materiais de construção de qualquer natureza, inclusive caçambas;
- VIII - Agropecuária, avicultura, piscicultura e hipismo;
- IX - Bicletaria;
- X - Serraria;
- XI - Serralheria;
- XII - Oficina mecânica;
- XIII - Depósito de GLP;
- XIV - Industrial;
- XV - Frigorífico;
- XVI - Lava-Jato;
- XVII - Bar, lanchonete e atividades correlatas, exceto se a área de atendimento ao público ou consumação tiver área mínima de 70m²;
- XVIII - Madeireira;
- XIX - Postos de abastecimento e de prestação de serviços a veículos automotores.

Art. 7º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura do Município de Indaiatuba, aos 20 de dezembro de 2005.


JOSE ONÉRIO DA SILVA
PREFEITO